

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA

Liquidazione Giudiziale: P-QUADRO ENGINEERING srl in liquidazione

Giudice Delegato: Dr.ssa SILVIA SALTARELLI

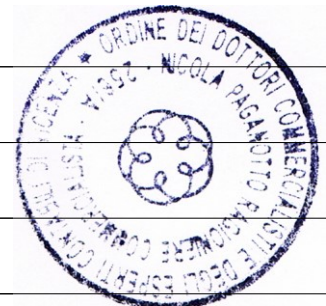
Curatore: Dott.GIOVANNI SANDRINI

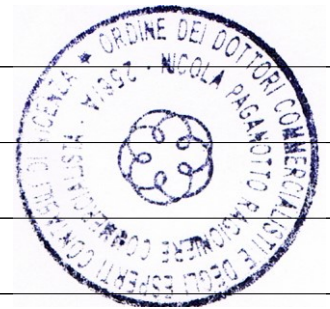
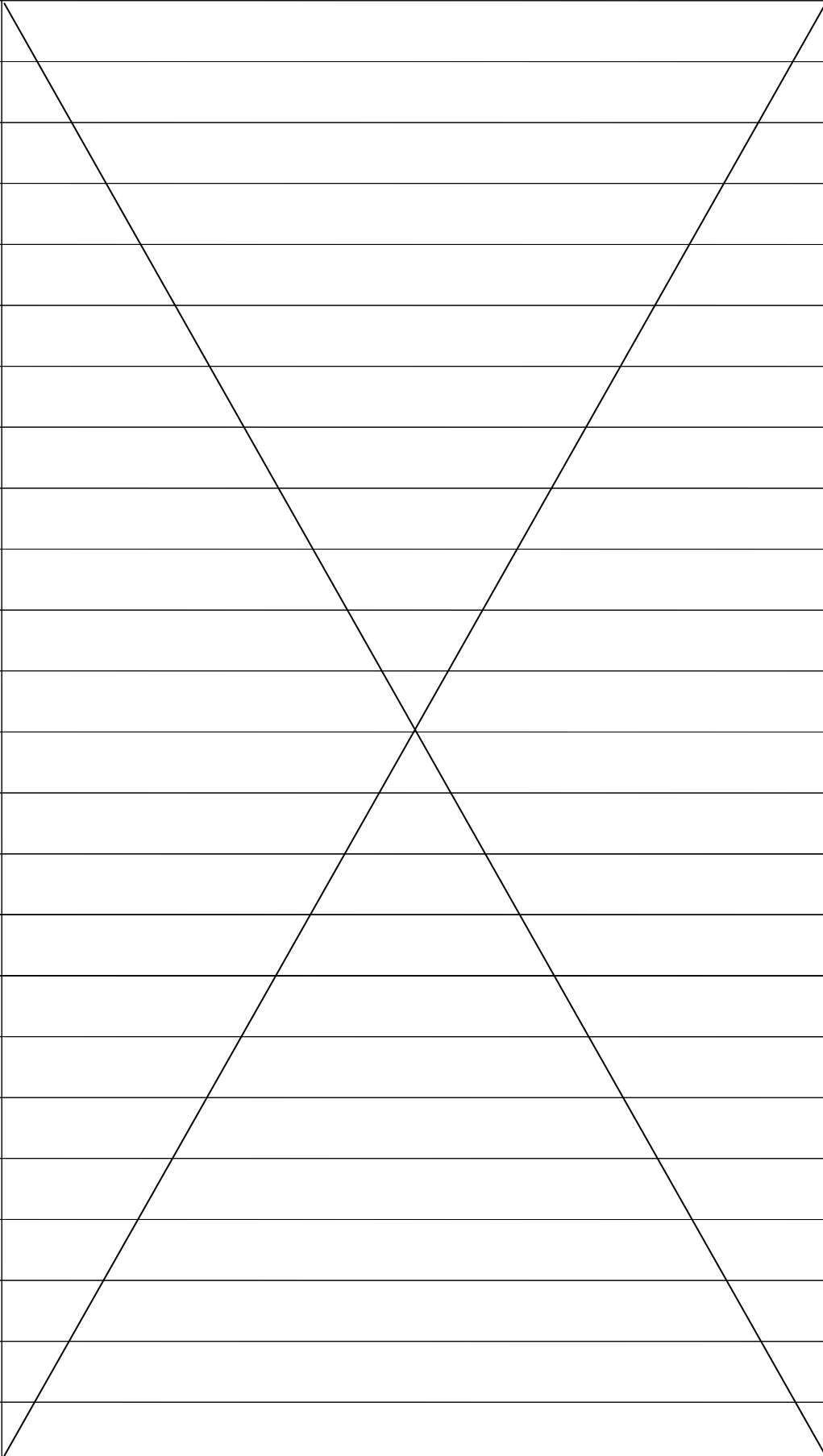
SINTETICO PARERE ESTIMATIVO

Perito Stimatore: dott. NICOLA PAGANOTTO

SOMMARIO

1.- QUESITO.....	3
2.- OGGETTO DI STIMA	4
3.- ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	4
4.- LIMITAZIONI	5
5.- TECNICA ADOTTATA	5
6.- CRITERI DI STIMA	6
7.- STIMA DEI BENI	6





TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA

Liquidazione Giudiziale: P-QUADRO ENGINEERING srl in liquidazione

Giudice Delegato: Dr.ssa SILVIA SALTARELLI

Curatore: Dott.GIOVANNI SANDRINI

SINTETICO PARERE ESTIMATIVO

Perito Stimatore: dott. NICOLA PAGANOTTO

**** * * * * *

Il sottoscritto dott. Nicola Paganotto, rag. commercialista iscritto al n. 256/A dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Vicenza, ed al n. 453 del ruolo dei consulenti tecnici del Giudice presso il Tribunale di Vicenza, libero professionista con studio in Pojana Maggiore Via Matteotti n.3;

P R E M E S S O

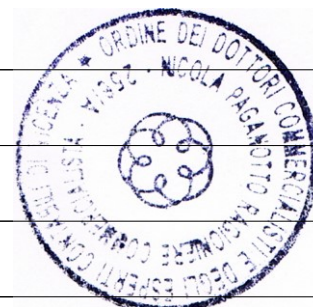
- che lo scrivente è stato incaricato dal curatore, dr. Giovanni Sandrini, per la stesura del presente parere estimativo;
- che il sottoscritto, in adempimento all'incarico assegnato, procedeva, personalmente a sopralluoghi ed ispezioni presso i siti di giacenza dei beni allo scopo di verificarne la reale consistenza;

Ciò premesso, tenuto in considerazione i riscontri effettuati ed i particolari elementi di giudizio del caso, nonché compiuti gli opportuni accertamenti;

E S P O N E

1.- QUESITO

Il curatore, dr. Giovanni Sandrini, richiedeva allo scrivente la redazione di un sintetico parere di stima del presunto valore di realizzo del compendio mobiliare di proprietà della P-QUADRO ENGINEERING srl in liquidazione e giacente in Vicenza (VI), via Fermi 70.



In particolare il quesito posto era il seguente: “*stimi il perito il presunto valore di realizzo dei beni mobili pertinenti alla P-QUADRO ENGINEERING srl in liquidazione*”.

2.- OGGETTO DI STIMA

Oggetto della stima sono appunto i beni mobili materiali di proprietà della P-QUADRO ENGINEERING srl in liquidazione, giacenti in Vicenza (VI), via Fermi 70, costituiti, in massima parte, da mobili e macchine elettroniche d'ufficio.

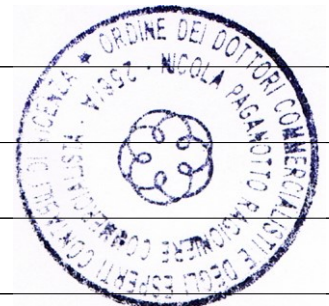
3.- ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli lo scrivente, previo accordo telefonico, predisponeva per l'inizio delle operazioni peritali e si recava in Via Fermi 70 a Vicenza (VI) presso il sito ove risultavano giacenti i beni da sottoporre a valutazione allo scopo di prendere visione dello stato dei luoghi e programmare le richieste attività.

Qui giunto veniva accolto dal geom Giulio Pivi il quale, disponendo delle chiavi, permetteva l'accesso al sito di giacenza dei beni; nel contempo si sono concordate le procedure operative ed un idoneo programma di intervento.

Seduta stante il sottoscritto dava corso alla verifica dei beni mobili iniziando alle operazioni inerenti all'identificazione, esame e verifica dei beni oggetto della presente perizia, constatandone lo stato di fatto e realizzando congrua documentazione fotografica qui allegata per una migliore descrizione dei medesimi.

In ordine alla procedura operativa il sottoscritto perito ha ritenuto di procedere partendo dal sommario rilievo fisico dei beni reperiti ed attribuendo



a ciascun bene, o gruppo di beni, il numero progressivo d'inventario senza apporre alcuna etichetta adesiva.

4.- LIMITAZIONI

In via preliminare e per una corretta ponderazione del presente elaborato peritale si precisa che trattasi di sintetico parere estimativo e che oggetto d'esame sono state solo le entità espressamente indicate al precedente paragrafo due. Inoltre si dà atto che:

a) Nessun accertamento è stato fatto in ordine sia alla titolarità giuridica dei beni che alla presenza di eventuali vincoli giuridici in quanto tale attività non rientrava nell'incarico assegnato, pertanto i beni rinvenuti nei locali della fallita e dei soci sono stati considerati tutti di proprietà;

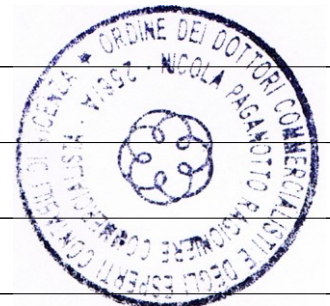
b) Non comprendendo l'incarico lo svolgimento di alcuna attività di "due diligence" o revisione inerente la documentazione fornita, sia di natura contabile che non contabile, la stessa è stata assunta dal sottoscritto perito quale "corretta e rispondente alla realtà";

c) Stante la situazione in cui versa la società e stata fatta semplicemente una prova di accensione e nessuna verifica è stata fatta dallo scrivente in ordine alla regolarità e conformità delle stesse;

d) In ordine ai computer non sono stati considerati programmi ed elaborazioni software sviluppati internamente mentre eventuali applicativi installati sono soggetti alle privative della Licenza d'Uso, e quindi NON riutilizzabili al di fuori degli estremi di concessione e pertanto NON considerati in sede di stima.

e) ; Tutti i valori espressi vanno intesi al netto di I.V.A.

5.- TECNICA ADOTTATA



Per l'individuazione dei predetti beni mobili della procedura l'analisi è stata svolta muovendo dalla sommaria verifica fisica dei beni rinvenuti in loco.

A seguito di tale attività è stato possibile assegnare un valore ai singoli beni o gruppi di beni, applicando i criteri di stima ritenuti più appropriati come dettagliatamente esposti nei successivi paragrafi 6 e 7 del presente elaborato.

6.- CRITERI DI STIMA

in via preliminare si precisa che i mobili e le macchine d'ufficio sono costituiti da ordinari beni della categoria, tutti risalenti al 2022, in medio stato di conservazione già in uso alla società.

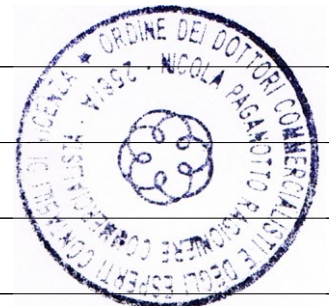
Considerato che lo scopo prefisso è la ricerca del presunto valore di realizzo dei beni mobili compresi nell'attivo, in sede di stima, il sottoscritto perito si è attenuto a metodi valutativi di generale accettazione, in particolare ai prezzi di mercato tra operatori professionali ed ispirati a principi di liquidazione.

Tali valori sono stati ponderati per tener conto di vari fattori, fra i quali la utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, il deterioramento fisico e, non ultimo, l'attuale congiuntura economica negativa.

Nella valutazione inoltre si è tenuto conto, seppur parzialmente, dei presumibili oneri di imballo e trasporto dei beni.

7.- STIMA DEI BENI

Ciò premesso e considerato il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive (quantomeno per quanto visivamente rilevabile in condizioni di attuale staticità ma in assenza di approfondite analisi e verifiche), tenuto conto dell'impiego produttivo ed appetibilità commerciale, del visibile stato di conservazione e dello stato di

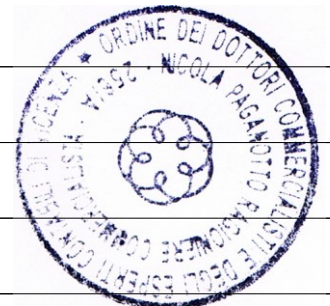


presumibile obsolescenza, considerata in particolar modo la funzione specifica del presente elaborato e ritenuto ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima; considerato, non ultima, la particolare congiuntura economica negativa che investe globalmente i mercati ed i sistemi produttivi nell'ultimo periodo, ritiene di poter stimare il più probabile valore di realizzo dei beni così come di seguito elencato:

lotto	descrizione	stima	foto
1	PC HP All in One 27"	250,00	1
2	PC HP All in One 27"	250,00	2
3	Notebook HP Q3 AIO I5-1235U	150,00	2
4	TV Led 75" UHD	200,00	3
5	Plotter CANON IPF770 non funzionante	250,00	4
6	Divano 2 posti ecopelle strappato	50,00	5
7	Poltrona ecopelle	30,00	5
TOTALE		1.180,00	

8.- CONCLUSIONI

Per le considerazioni ed i calcoli sopra svolti il sottoscritto perito, rispondendo al quesito posto, che qui si ritiene ad ogni buon conto integralmente riferito, stima che il valore di presunto realizzo dei beni mobili pertinenti alla procedura ammonti ad € 1.180,00 (millecentottanta/00). Si precisa tuttavia che, come già detto, tale stima corrisponde alla somma dei valori attribuiti a ciascun lotto nell'ipotesi di vendita per singola unità che, come già detto, se da un lato permetterebbe di spuntare prezzi migliori su alcuni beni di maggiore richiesta e/o versatilità, dall'altro comporterebbe un maggior rischio d'invenduto per i beni meno appetibili con il conseguente rischio di dover



soportare oneri per lo smaltimento, per tale motivo nel caso di vendita di tutti i beni in unico blocco si reputa congruo uno sconto del 10%. Lo scrivente, ritenendo di aver adempiuto a quanto richiesto nel quesito dal Curatore, resta a disposizione per eventuali chiarimenti e ringrazia per la fiducia accordata.

Pojana Maggiore 02/02/2026

IL PERITO

dott. Nicola Paganotto

